



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - Déplacements

Orientations d'Aménagement et de Programmation

4.6 OAP « Échéancier prévisionnel »

Approuvé par délibération du Conseil Communautaire du 24 février 2026



Échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation (article L151-6-1 du code de l'urbanisme)

En application de l'article L 151 – 6 – 1 du code de l'urbanisme, les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) du Plan local d'urbanisme intercommunal tenant lieu de Plan de mobilité (PLUi-D) de Perpignan Méditerranée Métropole comporte un échéancier prévisionnel d'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser.

Cet échéancier prévisionnel se décompose en 3 phases, à savoir :

- La phase 1 : dès 2026 (entrée en vigueur du PLUi-D),
- La phase 2 : de 2029 à 2031,
- La phase 3 : de 2029 à 2037.

En complément, s'ajoute aussi un échéancier dédié à certaines zones économiques.

Le tableau suivant définit cet échéancier prévisionnel d'ouverture à l'urbanisation des différentes zones à urbaniser définies par le PLUi-D de Perpignan Méditerranée Métropole. Cet échéancier implique aussi dans ce cadre la réalisation des équipements publics correspondant à chacune d'elles. Elles sont identifiées le cas échéant par le périmètre des OAP sectorielles ou hybrides qui les couvrent.

Dans les zones à urbaniser dans lesquelles des travaux de renforcement des capacités d'alimentation en eau potable ou en assainissement des eaux usées sont nécessaires, les constructions ne sont admises qu'à la condition que les travaux les concernant directement soient effectivement réalisés. Ces mesures sont indiquées dans les annexes sanitaires du PLUi-D.

De plus, dans les cas des zones à urbaniser soumises à un aléa d'inondation pour lesquelles des travaux de mise hors d'eau de la zone ou du secteur concerné sont nécessaires à leur ouverture à l'urbanisation, les constructions ne sont admises qu'à la condition que ces travaux les concernant soient effectivement réalisés.

Il est rappelé que toutes les zones 1AU font l'objet d'OAP définissant les conditions d'aménagement et d'équipement sur les périmètres qui les couvrent, il en est de même généralement des zones 2AU, contiguës à des zones 1AU, assurant une perspective d'ensemble cohérente.

Commune	Zone	Type	Vocation	Phasage
Baho	Camp del Vivier II	1AUH	Habitat	Phase 1
Baixas	La Basse	1AUH	Habitat	Phase 1
	L'Homme Mort 1	2AUH	Habitat	Phase 3
	L'Homme Mort 3	2AUH	Habitat	Phase 3
	L'Artiller	1AUH 2AUH	Habitat	Phase 1 Phase 3
	Secteur Sud	1AUH	Habitat	Phase 1
	L'homme Mort 2	1AUH	Habitat	Phase 1
Bompas	Les Ayguals	1AUE	Economique	Echéancier économique
Cabestany	Orfila 2	1AUH	Habitat	Phase 1
	Les Colomines	1AUE	Economique	Echéancier économique
	Complexe sportif Germanor	1AUep	Equipement public	Phase 1
	Els Horts	1AUH	Habitat	Phase 1
	Mas Blanc	1AUH 1AUep	Habitat Equipement public	Phase 1
	Secteur Sud-Est	2AUH	Habitat	Phase 3
Calce	1AUH – Les Aires	1AUH	Habitat	Phase 1

	Secteur Ouest	2AUH	Habitat	Phase 3
Canet	1AUH – Les Regals	1AUH	Habitat	Phase 1
	Extension du Pôle Nautique	1AUE 2AUE	Economique	Echéancier économique
Canohes	Mas Gaffard	1AUH	Habitat	Phase 1
	La Collaresa	1AUH	Habitat	Phase 1
	Le Moulin	U	Habitat	Phase 1
	Las Moreres	1AUep	Equipement public	Phase 1
	La Sanya	1AUE	Economique	Echéancier économique
Cases de Pène	Nord du Village	1AUH 2AUH	Habitat	Phase 1 Phase 3
Cassagnes	Secteur Nord	1AUH	Habitat	Phase 1
	Secteur Sud	U	Habitat	Phase 1
	Secteur Ouest	1AUep	Equipement public	Phase 1
Espira de l'Agly	Nord-Ouest	2AUH	Habitat	Phase 3
	Sud-Est	1AUH	Habitat	Phase 1
	Mas Lluçia	1AUE	Economique	Phase 1
	Secteur Sud	1AUH	Habitat	Phase 1
Estagel	Le Village	1AUH	Habitat	Phase 1

	Les Tombes	1AUH	Habitat	Phase 1
	1AUep – La Gare	1AUep	Equipement public	Phase 1
	Secteur Sud	2AUH	Habitat	Phase 3
Le Barcarès	Cap de Front	1AUH	Habitat	Phase 1
Le Soler	Sainte Eugénie	1AUE	Economique	Phase 1
	Els Horts	1AUH 2AUH	Habitat	Phase 1 Phase 3
	Numérisud	1AUE 2AUE	Economique	Echéancier économique
	Continuité Ouest	1AUH	Habitat	Phase 1
Llupia	El Pou Vila	1AUH 2AUH	Habitat	Phase 1 Phase 3
	Nord-Ouest	1AUH	Habitat	Phase 1
Opoul	Nord-Ouest	1AUH	Habitat	Phase 1
	Sud-Ouest	1AUH	Habitat	Phase 1
	Nord-Est	1AUH	Habitat	Phase 1
	Secteur Sud	2AUH	Habitat	Phase 3
Perpignan (Ville de Perpignan)	Jardin de la Basse	1AUH	Habitat	Phase 1
	Pou de les Colobres	1AUH	Habitat	Phase 1

	Mas Balande	1AUH	Habitat	Phase 1
	Fontcouverte - Mas Rous	1AUH	Habitat	Phase 1
	Chemin de la Fauceille	1AUH	Habitat	Phase 1
	Parc des Sports	1AUep	Equipement public	Phase 1
	La Vigneronne	1AUH	Habitat	Phase 1
	Tecnosud 3	1AUE	Economique	Echéancier économique
	Orline	1AUE	Economique	Echéancier économique
	Les Arcades	1AUH	Habitat	Phase 1
	Chemin de Mas Passama	1AUH	Habitat	Phase 1
	Parc Ducup - limite Le Soler	1AUH	Habitat	Phase 1
	Allée des chênes Parc Ducup	1AUH	Habitat	Phase 1
	Sud Pascot	1AUH	Habitat	Phase 1

	Canal Les Lloberes	1AUH 2AUH	Habitat	Phase 1 Phase 3
	Mas Llaro - Soleil Roy	1AUH	Habitat	Phase 1
Peyrestortes	Deveze	1AUH	Habitat	Phase 1
	Les Faichettes	1AUH	Habitat	Phase 1
Pézilla-la-Rivière	Secteur Nord-Est	1AUH	Habitat	Phase 1
	Secteur Est	1AUH	Habitat	Phase 1
Pollestres	1AUH – L'île de Beauté	1AUH	Habitat	Phase 1
	Olympeo	1AUH	Habitat	Phase 1
	Route de Nyls	U	Habitat	Phase 1
	Dent creuse nord	U	Habitat	Phase 1
Ponteilla	Secteur Nord	2AUH	Habitat	Phase 3
	La Font dels Horts	1AUH	Habitat	Phase 1
	Secteur Roubeau	1AUep	Equipement public	Phase 1
	Village	U	Habitat	Phase 1
Rivesaltes	Prison	1AUep	Equipement public	Phase 1
	Les Solades	1AUE	Economique	Phase 1
	Rombeau	1AUH	Habitat	Phase 1

	Mas de la Garrigue	1AUE	Economique	Phase 1
	Cap Roussillon	1AUE	Economique	Phase 1
	Extension Gendarmerie	1AUep	Equipement public	Phase 1
Saint-Esteve	Mas Romeu loisirs	2AUEL	Equipement public/loisir	Phase 3
	La Boule	1AUH	Habitat	Phase 1
	Mas Romeu	2AUH	Habitat	Phase 3
Saint-Félicien-d'Avall	Els Horts	1AUH	Habitat	Phase 1
	Cami Ral Nou	1AUH	Habitat	Phase 1
	Sud Est	1AUH	Habitat	Phase 1
	Avenue du Languedoc	2AUH	Habitat	Phase 3
Saint-Hippolyte	Chemin de l'Argile	1AUH	Habitat	Phase 1
Saint-Laurent	Jep Maso	1AUH	Habitat	Phase 1
	Francois Mauriac	U	Habitat	Phase 1
Saint-Nazaire	Xo'n Barbet	1AUH	Habitat	Phase 1
	La Passe	1AUH	Habitat	Phase 1
Saleilles	Secteur Est	1AUH 2AUH	Habitat	Phase 1 Phase 3
	Extension zone économique	1AUE	Economique	Echéancier économique

Tautavel	Secteur Nord-Est	2AUH	Habitat	Phase 3
	La Miraille	1AUH	Habitat	Phase 1
	Secteur entrée de ville	1AUep	Equipement public	Phase 1
	Secteur Comija	1AUH	Habitat	Phase 1
Toulouges	Secteur les 4 parcs	1AUH	Habitat	Phase 1
	Secteur Oxygène	U	Habitat	Phase 1
Villeneuve-de-la-Raho	Golf et Richemont	1AUH	Habitat	Phase 1
Villeneuve-la-Rivière	Extension Ouest	1AUH 2AUH	Habitat	Phase 1 Phase 3
Vingrau	Lou Pla	1AUH	Habitat	Phase 1
	Secteur Ouest	2AUH	Habitat	Phase 3